

## STANDARD WYKOŃCZENIA

### Konstrukcja:

- fundamenty: ławy – żelbetowe monolityczne
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe M-6
- konstrukcja nadziemia – ściany z pustaków silikatowych, stropy - typu Teriva
- dach skośny o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną
- ścianki działowe z pustaków Silka lub SILIKAT

### Wykończenia wewnętrzne:

- wykończenie ścian – tynki gipsowe wykonane maszynowo
- posadzki jastrychowe, zatarte na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych
- okna PCV trzyszybowe, co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwierane lub uchylne
- parapety zewnętrzne stalowe powlekane
- puszki (bez panczerzy) na rolety zewnętrzne we wszystkich oknach pionowych bez mech. elektrycznych
- drzwi zewnętrzne do mieszkań – stalowe, dwie wkładki patentowe antywłamaniowe
- otwory drzwiowe wewnętrzne przygotowane do montażu ościeżnic
- schody żelbetowe, przygotowane pod wykończenie deską drewnianą

### Instalacje sanitarne:

- centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane z kotła kondensacyjnego opalanego gazem ziemnym
- w pomieszczeniach ogrzewanie realizowane poprzez grzejniki płytowe z zaworami i głowicami termostatycznymi. W pomieszczeniu gospodarczym / WC i wiatrołapie na parterze oraz w łazience na piętrze ogrzewanie podłogowe
- instalacja kanalizacyjna z PCV, piony kanalizacyjne obudowane płytą gipsowo kartonową
- instalacja wewnętrzna wody zimnej i wody ciepłej wykonane w podłodze i w ścianach
- lokal wyposażony będzie w przyłącza (ilość i typ pomieszczeń wg rzutu lokalu załączonego do umowy):
  - **w kuchni** - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjne do podłączenia zlewozmywaka, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia zmywarki
  - **w łazience na piętrze** - przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu

- **w wc** - jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu
- **w pom. gosp.** - jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki (zmiana umiejscowienia pralki wg uzgodnień indywidualnych)
- indywidualne przyłącza oraz dodatkowe punkty instalacyjne za dopłatą
- instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej)
- pobór wody zimnej w mieszkaniu opomiarowany wodomierzem zlokalizowanym w pomieszczeniu gospodarczym lub przedsiönku
- liczniki gazu zużytego w mieszkaniach zlokalizowane w granicy działki lub na elewacji

### **Instalacje elektryczne:**

- lokal mieszkalny wyposażony będzie w :
  - przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej / płyty ceramicznej
  - przyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkty świetlne) zgodnie z dokumentacją techniczną
  - instalacja dzwónkowa
  - TV/INTERNET w salonie
  - osprzęt elektryczny typu: bezpieczniki, gniazda, włączniki
- liczniki energii elektrycznej zużytej w mieszkaniach zlokalizowane w granicy działki
- obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi

### **Wykończenia i roboty zewnętrzne:**

- elewacja wykonana z tynku cienkowarstwowego na ociepleniu z 18 cm płyt styropianowych według projektu
- balustrady zewnętrzne stalowe malowane proszkowo
- teren ogrodzony płótem z siatki powlekanej do wys. 150 cm, między lokalami wys. 90 cm
- podjazdy i dojście do drzwi z kostki typu pozbruk
- teren zielony – trawa z rolki
- w ogrodzie taras o wym. 2,2m x 3,2m z kostki typu pozbruk
- droga oświetlona lampami ulicznymi wg projektu
- podejście wody ogrodowej (wodomierz ogrodowy we własnym zakresie)