

STANDARD WYKOŃCZENIA

Konstrukcja:

- fundamenty: ławy – żelbetowe monolityczne
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe M-6
- konstrukcja nadziemna – ściany z pustaków silikatowych, stropy - typu Teriva
- dach skośny o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną
- ścianki działowe z pustaków Silka lub SILIKAT

Wykończenia wewnętrzne:

- wykończenie ścian – tynki gipsowe wykonane maszynowo
- posadzki jastrychowe, zatarte na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych
- okna PCV trzyszybowe, co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwierane lub uchylne
- parapety zewnętrzne stalowe powlekane
- puszki (bez panczerzy) na rolety zewnętrzne we wszystkich oknach pionowych bez mech. elektrycznych
- drzwi zewnętrzne do mieszkań – stalowe, dwie wkładki patentowe antywłamaniowe
- otwory drzwiowe wewnętrzne przygotowane do montażu ościeżnic
- schody żelbetowe

Instalacje sanitarne:

- centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane z kotła kondensacyjnego opalanego gazem ziemnym
- w pomieszczeniach ogrzewanie realizowane poprzez grzejniki płytowe z zaworami i głowicami termostatycznymi, grzejnik drabinkowy w łazience na piętrze, ogrzewanie podłogowe w wiatrołapie, kotłowni i WC na parterze oraz w łazience na piętrze
- instalacja kanalizacyjna z PCV, piony kanalizacyjne obudowane płytą gipsowo kartonową
- instalacja wewnętrzna wody zimnej i wody ciepłej wykonane w podłodze i w ścianach
- lokal wyposażony będzie w przyłącza (ilość i typ pomieszczeń wg rzutu lokalu załączonego do umowy):
 - **w kuchni** - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjne do podłączenia zlewozmywaka, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia zmywarki
 - **w łazience na piętrze** - przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu

- w **wc** - jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu
 - w **kotłowni** - jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki (zmiana umiejscowienia pralki wg uzgodnień indywidualnych)
- indywidualne przyłącza oraz dodatkowe punkty instalacyjne za dopłatą
 - instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej)
 - pobór wody zimnej w mieszkaniu opomiarowany wodomierzem zlokalizowanym w pomieszczeniu gospodarczym lub przedsiönku
 - liczniki gazu zużytego w mieszkaniach zlokalizowane w granicy działki lub na elewacji

Instalacje elektryczne:

- lokal mieszkalny wyposażony będzie w :
 - przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej / płyty ceramicznej
 - przyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkty świetlne) zgodnie z dokumentacją techniczną
 - instalacja dzwónkowa
 - TV/INTERNET w salonie
 - osprzęt elektryczny typu: bezpieczniki, gniazda, włączniki
- liczniki energii elektrycznej zużytej w mieszkaniach zlokalizowane w granicy działki
- obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi

Wykończenia i roboty zewnętrzne:

- elewacja wykonana z tynku cienkowarstwowego na ociepleniu z 18 cm płyt styropianowych według projektu
- taras na dachu w domach w szeregu ABC (bez wykończenia)
- balustrady zewnętrzne stalowe malowane proszkowo
- w domach A1.I-II oraz A6.XI-XII, B1.I-II oraz B6.XI-XII, C1.I-II oraz C8.XV-XVI teren ogrodzony od zewnątrz płótem z siatki powlekanej do wys. 150 cm wraz z furtką; w pozostałych domach w szeregu ABC rozdzielenie trawników ogrodzeniem wys. około 60 cm
- w domach w szeregu DEFG teren ogrodzony płótem z siatki powlekanej do wys. 150 cm, między lokalami wys. 90cm
- drogi wewnętrzne, podjazdy i dojście do drzwi z kostki typu pozbruk
- teren zielony – trawa z rolki
- droga oświetlona lampami ulicznymi wg projektu
- dwa szlabany na wjeździe na teren osiedla
- podejście wody ogrodowej (wodomierz ogrodowy we własnym zakresie)