

STANDARD WYKOŃCZENIA

KONSTRUKCJA:

- Fundamenty: łąwy fundamentowe żelbetowe monolityczne
- Ściany fundamentowe – bloczki betonowe M6
- Ściany konstrukcyjne budynku – murowane z bloczków silikatowych lub równoważne (fragmenty wzmocnione trzpieniami żelbetowymi)
- Strop – prefabrykowany
- Dach – dwuspadowy w konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną; izolacja cieplna w postaci wełny mineralnej. Wiatroizolacja w postaci membrany paroprzepuszczalnej
- Schody – zabiegowe w konstrukcji żelbetowej, prefabrykowane, bez wykończenia
- Ściany wewnętrzne budynku – murowane z bloczków silikatowych/suporeks

WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE:

- Stolarka okienna – okna i drzwi balkonowe PCV, uchylno- rozwierne z możliwością rozszczelniania w kłamce. Na ostatniej kondygnacji okno dachowe.
- Parapety – zewnętrzne stalowe, ocynkowane i powlekane; wewnętrznych brak.
- Rolokasety – Nad oknami puszki na rolety (bez panczerzy) – nie dotyczy okna dachowego
- Drzwi wewnętrzne stalowe z dwoma wkładkami patentowymi antywłamaniowymi; wewnątrz przygotowane otwory pod montaż ościeżnic
- Tynki wewnętrzne (ściany wewnętrzne oraz sufity) – tynki gipsowe wykonane maszynowo przygotowane do szpachlowania i malowania; tynki w łazience i wc zatarte na ostro
- Posadzka – jastrychowa zatarta na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych
- W lokalach H oraz I znajduje się poddasze (nieużytkowe) – otwór drzwiowy h=140 cm

INSTALACJE:

Sanitarna:

- Instalacja wewnętrzna wody zimnej i wody ciepłej wykonana podtynkowo (z wyłączeniem pomieszczenia gospodarczego oraz wc na parterze – instalacja natynkowa)
- Instalacja kanalizacyjna z PCV, piony kanalizacyjne
- Lokal wyposażony będzie w przyłącza:
 - **w kuchni** – jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia zlewozmywaka
 - **w łazience na piętrze** – jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia miski ustępowej
 - **w wc na parterze** – jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia miski ustępowej
 - **w pomieszczeniu gospodarczym** – jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki (zmiana umiejscowienia pralki wg indywidualnych uzgodnień)

- Instalacja sanitarna bez osprzętu (bez baterii, zaworów podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej)
- Pobór wody zimnej w lokalu opomiarowany wodomierzem zlokalizowanym w wiatrołapie

Centralnego Ogrzewania:

- Centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane z kotła kondensacyjnego opalanego gazem ziemnym
- Ogrzewanie realizowane poprzez grzejniki płytowe z zaworami i głowicami termostatycznymi, grzejnik drabinkowy w łazience na piętrze oraz ogrzewanie podłogowe w wiatrołapie, pomieszczeniu gospodarczym i we na parterze oraz w łazience na piętrze
- Licznik gazu zużytego w lokalu

Elektryczna:

- Lokal mieszkalny wyposażony będzie w :
 - przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej / płyty ceramicznej
 - przyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkty świetlne)
 - instalacja dzwonekowa
 - TV/INTERNET w salonie
 - osprzęt elektryczny
- Obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi
- Przewodowanie instalacji alarmowej
- Poddasze (powierzchnia nieużytkowa) - punkt oświetleniowy i gniazdo elektryczne
- Licznik energii elektrycznej zużytej w lokalu

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- Elewacja – tynk zewnętrzny malowany farbą elewacyjną w kolorze białym, szarym i grafitowym oraz w części wykończony płytką elewacyjną Izoflex.
- Taras – pokrycie papą termozgrzewalną bez wykończenia (w celu użytkowania tarasu, niezbędne wykończenie materiałem wykończeniowym)
- Odprowadzenie wód opadowych – rynny, rury spustowe i przepusty stalowe. Wody opadowe odprowadzane na teren własnej działki
- Obróbka blacharska – stalowa, ocynkowana, powlekana w kolorze grafitowym
- Balustrada – stalowe malowane proszkowo
- W lokalach H1.I-II oraz H8.XV-XVI, I1.I-II oraz I6.XI-XII, teren ogrodzony od zewnątrz płotem z siatki powlekanej wraz z furtką; w pozostałych lokalach w szeregach H oraz I rozdzielenie trawników ogrodzeniem
- Boks na śmietniki zlokalizowany w granicach działki
- Drogi wewnętrzne, podjazdy i dojście do drzwi wykonane z kostki typu pozbruk
- Jedno miejsce postojowe przed lokalem
- Drogi oświetlane lampami ulicznymi
- Dwa szlabany wjazdowe
- Podejście wody ogrodowej (wodomierz ogrodowy we własnym zakresie)
- Plac zabaw na terenie osiedla (po zakończeniu całości inwestycji)

Inwestor zastrzega sobie możliwość użycia materiałów zmiennych / równoważnych w stosunku do standardu wykończenia po uprzedniej zgodzie projektanta.